

**ПРОТОКОЛ № 1-2025**  
**очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ Белоконой, 14Б»**

г. Владимир

07 августа 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Правление ТСН «ТСЖ Белоконой, 14Б»

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир ул. Белоконой, д.14Б (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 24.06.2025 г., 19:20

В очной части общего собрания приняли участие 24 члена ТСН.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 24.06.2025 г. по 28.07.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Белоконой, д.14Б, в почтовые ящики квартир 24 и 78.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 6437,35 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 2640,96 голосов или 41,03% от общего количества голосов членов ТСН (5774,35 голосов = 100%).

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания – Чернову Ольгу Борисовну (собственник кв.24), выбрать секретарем общего собрания – Михайлову Юлию Анатольевну (собственника кв. 78), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

2. Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.08.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,40 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решения по вопросам повестки дня не приняты в связи с отсутствием кворума на общем собрании.**

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСН.
3. Реестр членов ТСН.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН.
5. Лист подсчета голосов принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Чернова Ольга Борисовна

Секретарь собрания:  Михайлова Юлия Анатольевна